

Structuration des lots techniques

ÉQUIPEMENTS TECHNIQUES GÉNÉRAUX

LOT 1 : SSI

SSI : Sécurité Incendie

SDI : Système de détection incendie

CMSI : Centrale de mise en sécurité incendie

UAE : Unité d'Aide à l'Exploitation

AES : Alimentaion électrique de sécurité

AES : Alimentaion électrique de sécurité

Equipements Coupe-Feu (PCF, CCF, VCF...)

BAAS : Blocs Autonomes d'Alarmes Sonores

LOT 2 : DESENFUMAGE

Désenfumage naturel : Exutoires, Ouvrants, Trappes de désenfumage

Désenfumage mécanique : Ventilateur d'extraction ou/et de souffage

Gammes de maintenance de base Panthéon ASSAS

Les postes définis ci-après ne sont qu'une représentation simplifiée des installations. L'entreprise doit en vérifier la teneur et suite à ses visites, compléter les postes manquants, chiffrer ses interventions préventives en temps et prix unitaires, en vue d'une offre nette et forfaitaire. Aucune réclamation ne sera admise après la signature du marché.

Famille / Désignation	Opération	Hebdomadaire	Mensuel	Trimestriel	Semestriel	Annuel	Autre	Commentaire
SSI : Sécurité Incendie	LOT 1 : SSI							
	SDI : Système de détection incendie							
	Réaliser un examen visuel: unités de signalisation (US), alimentation électrique de sécurité (AES), état du système de détection incendie (SDI), état de position attente des dispositifs actionnés de sécurité (DAS), position d'attente niveau 0					S		
	Réaliser un contrôle visuel (matériel et cartes, aspects des batteries et connexions internes)					S		
	Source tableau de signalisation : contrôler la source électrique et de commutation					S		
	Contrôler et vérifier les fonctions générales, les signalisations sonores et lumineuses					S		
	Contrôler et tester les voyants lumineux (tests lampes)					S		
	Source principale d'alimentation SDI : contrôler l'isolement, la continuité du conducteur de protection, les caractéristiques des protections contre les contacts indirects et les surintensités					S		
	Contrôler les performances des batteries : courbe de décharge des batteries (décharge 30s puis 10%, 30% et 50%)					S	X	remplacer les batteries tous les 4 ans
	Source auxiliaire SDI: tester par bouton poussoir; dans tous les cas remplacer la pile 1 fois par an					S	X	remplacer les piles tous les ans
	Autres sources SDI (le cas échéant) : Remplacer les piles au lithium de maintien mémoire de certaines cartes électroniques					S	X	remplacer les piles tous les ans
	SDI sur alimentation principale :							
	Sur chaque boucle provoquer un dérangement suivant : court-circuit, coupure, dépose d'un détecteur.					S		
	SDI sur alimentation secondaire :							
	Sur chaque boucle provoquer un dérangement suivant : court-circuit, coupure, dépose d'un détecteur.					S		
	Tester le déverrouillage des issues de secours					A		
	Tester la fonction compartimentage					A		
	Tester les dispositifs de relayages (ex: non stop ascenseur) à partir d'un point de détection					A		
	Tester les dispositifs de commandes (NFS 61-938)					S		NF S 61-933
	Contrôler la mise à jour du dossier d'identité du système de sécurité incendie (SSI)					A		
	Nettoyer et dépoussiérer					A		

Familles / Désignation	Opération	Fréquence					Autre	Commentaire
		Hebdomadaire	Mois	Trimestriel	Semestriel	Annuel		
	Contrôler et tester les voyants lumineux (tests lampes)					A		
	Contrôler les vignettes NF et les plaquettes de références					A		
	Mettre à jour le "Registre de Sécurité"						X	à chaque intervention
	Mettre à jour le carnet de maintenance et/ou la gestion de la maintenance assistée par ordinateur (GMAO),						X	à chaque intervention
	Procéder au nettoyage de la zone d'intervention						X	à chaque intervention
	Boucles de détecteurs							
	Réaliser des essais fonctionnels de chaque détecteur incendie					A		
	Boucles de déclencheur manuel							
	Réaliser des essais fonctionnels de chaque déclencheur manuel					A		
	Réaliser des essais fonctionnels de chaque déclencheur manuel					A		
	Signalisations sonores et lumineuses							
	Contrôler et vérifier les fonctions générales, les signalisations sonores et lumineuses					A		
	Boucles de déclencheur manuel							
	Réaliser des essais fonctionnels de chaque déclencheur manuel					A		
	Contrôler les vignettes NF et les plaquettes de références					A		
	CMSI : Centrale de mise en sécurité incendie							
	Réaliser un examen visuel: unités de signalisation (US), alimentation électrique, état du système (CMSI), état de position attente des dispositifs actionnés de sécurité (DAS), position d'attente niveau 0				S			
	Réaliser un contrôle visuel (matériel et cartes, aspects des batteries et connexions internes)				S			
	Source tableau de signalisation : contrôler la source électrique et de commutation				S			
	Contrôler et vérifier les fonctions générales, les signalisations sonores et lumineuses				S			
	Contrôler et tester les voyants lumineux (tests lampes)				S			
	Source principale d'alimentation CMSI : contrôler l'isolement, la continuité du conducteur de protection, les caractéristiques des protections contre les contacts indirects et les surintensités				S			
	Contrôler les performances des batteries : courbe de décharge des batteries (décharge 30s puis 10%, 30% et 50%)				S		X	remplacer les batteries tous les 4 ans
	Source auxiliaire CMSI: tester par bouton poussoir; dans tous les cas remplacer la pile 1 fois par an				S		X	remplacer les piles tous les ans

Famille / Désignation	Opération	Hebdomadaire	Moisuel	Trimestriel	Semestriel	Annuel	Autre	Commentaire
	Autres sources CMSI (le cas échéant) : Remplacer les piles au lithium de maintien mémoire de certaines cartes électroniques				S		X	remplacer les piles tous les ans
	CMSI sur alimentation principale : Sur chaque boucle provoquer un dérangement suivant : court-circuit, coupure,				S			
	CMSI sur alimentation secondaire : Sur chaque boucle provoquer un dérangement suivant : court-circuit, coupure,				S			
	Tester le CMSI à partir d'un détecteur et d'un déclencheur manuel (DM) par zone de sécurité (ZS)					A		
	Tester le déverrouillage des issues de secours					A		
	Tester la fonction compartimentage					A		
	Tester les dispositifs de relayages (ex : non stop ascenseur) à partir d'un point de détection					A		
	Tester les dispositifs de commandes (NFS 61-938)				S			NF S 61-933
	Contrôler la mise à jour du dossier d'identité du système de sécurité incendie (SSI)					A		
	Nettoyer et dépoussiérer					A		
	Contrôler et tester les voyants lumineux (tests lampes)					A		
	Contrôler les vignettes NF et les plaquettes de références					A		
	Mettre à jour le "Registre de Sécurité"						X	à chaque intervention
	Mettre à jour le carnet de maintenance et/ou la gestion de la maintenance assistée par ordinateur (GMAO),						X	à chaque intervention
	Procéder au nettoyage de la zone d'intervention						X	à chaque intervention
Unité d'Aide à l'Exploitation (UAE)								
	Réaliser un contrôle visuel (matériel et cartes, aspects des batteries et connexions internes)					A		
	Tester le fonctionnement de l'équipement d'alarme, Simuler alarme ou dérangement puis vérifier la prise en compte par l'UAE; vérifier la procédure d'acquittement depuis celle-ci; vérifier la concordance des informations sur l'écran UAE et le terrain (adresses, indications diverses....)					A		
	Source auxiliaire UEA : tester par bouton poussoir; dans tous les cas remplacer la pile 1 fois par an					A	X	remplacer les piles tous les ans
	Nettoyer et dépoussiérer					A		
	Contrôler et tester les voyants lumineux (tests lampes)					A		
	Contrôler les vignettes NF et les plaquettes de références					A		
	Mettre à jour le "Registre de Sécurité"						X	à chaque intervention
	Mettre à jour le carnet de maintenance et/ou la gestion de la maintenance assistée par ordinateur (GMAO),						X	à chaque intervention
	Procéder au nettoyage de la zone d'intervention						X	à chaque intervention

Famille / Désignation	Opération	Hebdomadaire	Mensuel	Trimestriel	Semestriel	Annuel	Autre	Commentaire
	AES : Alimentation Electrique de Sécurité							
	Réaliser un examen visuel : unités de signalisation (US), alimentation électrique de sécurité (AES),					A		
	Contrôler les protections, les connexions, le niveau de l'électrolyte batteries (si plomb ouvert), contrôler les signalisations					A		
	Contrôler les performance des batteries : courbe de décharge des batteries (décharge 30s puis 10%, 30% et 50%)					A		remplacer les batteries tous les 4 ans
	Nettoyer et dépoussiérer					A		
	Contrôler et tester les voyants lumineux (tests lampes)					A		
	Contrôler les vignettes NF et les plaquettes de références					A		
	Mettre à jour le "Registre de Sécurité"						X	à chaque intervention
	Mettre à jour le carnet de maintenance et/ou la gestion de la maintenance assistée par ordinateur (GMAO),						X	à chaque intervention
	Procéder au nettoyage de la zone d'intervention						X	à chaque intervention
	Equipements Coupe-Feu (PCF, CCF, VCF...)							
	Réaliser un examen visuel direct de chaque DAS, y compris ceux qui disposent d'un contrôle de position et d'un réarmement à distance					A		
	Tester le déverrouillage des issues de secours					A		
	Tester la fonction compartimentage					A		
	Mettre à jour le "Registre de Sécurité"						X	à chaque intervention
	Mettre à jour le carnet de maintenance et/ou la gestion de la maintenance assistée par ordinateur (GMAO),						X	à chaque intervention
	Procéder au nettoyage de la zone d'intervention						X	à chaque intervention
	BAAS (Blocs Autonomes d'Alarmes Sonores)							
	Vérifier la présence et l'état des BAAS (aucune détérioration, fixation correcte).					S		
	Test complet du déclenchement via le SSI					S		
	Vérification de la séquence d'alarme (diffusion du signal sonore et visuel si présent)					S		
	Contrôle des batteries (autonomie ≥ 5 min en cas de coupure secteur)					S		
	Test sonore rapide pour s'assurer du bon fonctionnement (durée limitée pour ne pas perturber l'exploitation).					S		
	Contrôle du niveau sonore (≥ 65 dB dans les zones occupées, conformément à la norme).					S		
	Vérification du câblage et des connexions.					S		
	Contrôler et tester les voyants lumineux (tests lampes)					S		
	Contrôler les vignettes NF et les plaquettes de références					S		
	Nettoyer et dépoussiérer					S		
	Contrôle des batteries (autonomie ≥ 5 min en cas de coupure secteur).					S		remplacer les batteries tous les 4 ans
	Contrôler les vignettes NF et les plaquettes de références						X	
	Vérification de la conformité aux normes (NF S 61-936, NF S 61-931).					A		(NF S 61-936, NF S 61-931).
	Essai général du système d'alarme incendie incluant tous les BAAS.					A		
	Mettre à jour le "Registre de Sécurité"						X	à chaque intervention
	Mettre à jour le carnet de maintenance et/ou la gestion de la maintenance assistée par ordinateur (GMAO),						X	à chaque intervention
	Procéder au nettoyage de la zone d'intervention						X	à chaque intervention

Gammes de maintenance de base Panthéon ASSAS

Les postes définis ci-après ne sont qu'une représentation simplifiée des installations. L'entreprise doit en vérifier la teneur et suite à ses visites, compléter les postes manquants, chiffrer ses interventions préventives en temps et prix unitaires, en vue d'une offre nette et forfaitaire. Aucune réclamation ne sera admise après la signature du marché.

Famille / Désignation	Opération	HEBDOMADAIRE MENSUEL TRIMESTRIEL SEMESTRIEL ANNUUEL					Autre	Commentaire	
LOT 2 : DESENFUMAGE									
Désenfumage naturel	Exutoires, Ouvrants, Trappes de désenfumage								
	Vérification technique des liaisons mécaniques, pneumatiques ou électrique					A			
	Contrôle de l'accessibilité					A			
	Examen visuel de l'état général des DAS de désenfumage					A			
	Faire fonctionner les dispositifs de commande et les ouvrants				S			NF S 61-933	
	Contrôler l'ouverture et la fermeture des exutoires et ouvrants de façade				S			NF S 61-933	
	Contrôle des contacts fin de course					A			
	Contrôle des glissières et du bon fonctionnement général					A			
	Pour les systèmes pneumatiques "peser" les cartouches CO ₂				S			NF S 61-933	
	Remplacer pour les systèmes pneumatiques les cartouches CO ₂					A			
	Vérifier visuellement du non encombrement des grilles d'extraction.					A	X	à chaque intervention	
	Réaliser un examen visuel direct de chaque DAS, y compris ceux qui disposent d'un contrôle de position et d'un réarmement à distance				S			NF S 61-933	
	Essais de fonctionnement en manuel					A			
	Essais des asservissements					A			
	Tester les coffrets de relavage de désenfumage					A			
	Tester les exutoires, ouvrants, portes à fermeture automatiques...					A			
	Réaliser un examen visuel direct de chaque DAS, y compris ceux qui disposent d'un contrôle de position et d'un réarmement à distance					A			
	Tester les dispositifs de commandes (NFS 61-938)					S		NF S 61-933	
	Contrôler les vignettes NF et les plaquettes de références						A		
	Mettre à jour le "Registre de Sécurité"							X	à chaque intervention
	Mettre à jour le carnet de maintenance et/ou la gestion de la maintenance assistée par ordinateur (GMAO).							X	à chaque intervention
	Procéder au nettoyage de la zone d'intervention							X	à chaque intervention

HEBDOMADAIRE
MENSUEL
TRIMESTRIEL
SEMESTRIEL
ANNUUEL

Famille / Désignation	Opération	Autre	Commentaire
Désenfumage mécanique	Tourelle d'extraction		
	Contrôle de l'état de la peinture et réfection éventuelle	A	
	Contrôle des connexions	A	
	Vérification de bon fonctionnement, nettoyage de la volute et du moteur	A	
	Contrôler et graisser les paliers et roulements	A	
	Réaliser un contrôle auditif des roulements et courroies	A X	à remplacer selon les préconisations constructeur
	Contrôler l'alignement des poulies	A X	à remplacer selon les préconisations constructeur
	Contrôler l'état et la tension des courroies	A	
	Contrôle des ancrages et des fixations, vérification des plots anti-vibratiles.	A X	Remplacer si nécessaire
	Contrôle électrique du moteur (contrôle isolement, liaison de masse)	A X	à remplacer selon les préconisations constructeur
	Vérification technique des liaisons mécaniques, pneumatiques ou électrique	A	
	Mesurer les intensités	A	
	Contrôler les sécurités, les asservissements et les alarmes	A	
	Essais de fonctionnement en manuel	A	
	Essais des asservissements	A	
	Nettoyage des surfaces extérieures	A	
	Contrôle du volet coupe-feu	A	
	Contrôle du mécanisme de réarmement	A	
	Contrôle de l'accessibilité	A	
	Examen visuel de l'état général des coffrets de désenfumage	A	
	Remplacement des roulements	X	Tous les 5 ans
	Remplacement des systèmes anti-vibratil	X	Tous les 5 ans
	Vérification de l'état des paliers	X	Tous les 5 ans
	Vérification de l'état de la peinture et réfection si nécessaire	X	Tous les 5 ans
	Equilibrage turbine si besoin	X	Tous les 5 ans
	Mesures de pression, de débit et de vitesse, dans le cas du désenfumage mécanique.	A	
	Tester les dispositifs de commandes (NFS 61-938)	A	
	Contrôler les vignettes NF et les plaquettes de références	A	
	Mettre à jour le "Registre de Sécurité"	X	à chaque intervention
	Mettre à jour le carnet de maintenance et/ou la gestion de la maintenance assistée par ordinateur (GMAO).	X	à chaque intervention
	Procéder au nettoyage de la zone d'intervention	X	à chaque intervention

Famille / Désignation	Opération	Périodicité					Autre	Commentaire
		HEBDOMADAIRE	TRIMESTRIEL	SEMESTRIEL	ANNUUEL	ANNUEL		
Trappes de désenfumage								
	Contrôle de l'alimentation électrique de la ventouse					A		
	Contrôle des contacts fin de course					A		
	Contrôle des glissières et du bon fonctionnement général					A		
	Mesures de pression, de débit et de vitesse, dans le cas du désenfumage mécanique.						X	sur chaque trappe
	Tester les dispositifs de commandes (NFS 61-938)		S					NF S 61-933
	Contrôler les vignettes NF et les plaquettes de références					A		
	Mettre à jour le "Registre de Sécurité"						X	à chaque intervention
	Mettre à jour le carnet de maintenance et/ou la gestion de la maintenance assistée par ordinateur (GMAO).						X	à chaque intervention
	Procéder au nettoyage de la zone d'intervention						X	à chaque intervention
Ventilateur d'extraction ou/et de soufflage								
	Contrôle de l'état de la peinture et réfection éventuelle					A		
	Contrôle des connexions					A		
	Vérification de bon fonctionnement, nettoyage de la volute et du moteur					A		
	Contrôler et graisser les paliers et roulements					A	X	à remplacer selon les préconisations constructeur
	Réaliser un contrôle auditif des roulements et courroies					A	X	à remplacer selon les préconisations constructeur
	Contrôler l'alignement des poulies					A		
	Contrôler l'état et la tension des courroies					A	X	Remplacer si nécessaire
	Contrôle des ancrages et des fixations, vérification des plots anti-vibratiles.					A	X	à remplacer selon les préconisations constructeur
	Contrôle électrique du moteur (contrôle isolement, liaison de masse)					A		
	Vérification technique des liaisons mécaniques, pneumatiques ou électrique					A		
	Mesurer les intensités					A		
	Contrôler les sécurités, les asservissements et les alarmes					A		
	Mesures de pression, de débit et de vitesse, dans le cas du désenfumage mécanique.					A		
	Essais de fonctionnement en manuel					A		
	Essais des asservissements					A		
	Nettoyage des surfaces extérieures					A		
	Contrôle du volet coupe-feu					A		
	Contrôle du mécanisme de réarmement					A		
	Contrôle de l'accessibilité					A		
	Examen visuel de l'état général des coffrets de désenfumage					A		
	Remplacement des roulements						X	Tous les 5 ans
	Remplacement des systèmes anti-vibratil						X	Tous les 5 ans
	Vérification de l'état des paliers						X	Tous les 5 ans
	Vérification de l'état de la peinture et réfection si nécessaire						X	Tous les 5 ans

Famille / Désignation	Opération	HEBDOMADAIRE MENSUEL TRIMESTRIEL SEMESTRIEL ANNUEL					Autre	Commentaire
	Equilibrage turbine si besoin						X	Tous les 5 ans
	Mesures de pression, de débit et de vitesse, dans le cas du désenfumage mécanique.					A		
	Tester les dispositifs de commandes (NFS 61-938)					A		
	Contrôler les vignettes NF et les plaquettes de références					A		
	Mettre à jour le "Registre de Sécurité"						X	à chaque intervention
	Mettre à jour le carnet de maintenance et/ou la gestion de la maintenance assistée par ordinateur (GMAO).						X	à chaque intervention
	Procéder au nettoyage de la zone d'intervention						X	à chaque intervention
	Détecteur CO							
	Vérification des fixations et de l'état - Dépoussiérage si nécessaire					A		
	Contrôle du positionnement vis-à-vis des modifications d'aménagement des locaux possibles					A		
	Vérification des lignes de détecteurs (isolement, courant de veille, courant d'alarme, affaiblissement en fin de ligne, résistance en court-circuit, réglages éventuels)					A		
	Contrôle de l'état et du fonctionnement du voyant de visualisation					A		
	Contrôle des seuils de détection					A		
	Mettre à jour le "Registre de Sécurité"						X	à chaque intervention
	Mettre à jour le carnet de maintenance et/ou la gestion de la maintenance assistée par ordinateur (GMAO).						X	à chaque intervention
	Procéder au nettoyage de la zone d'intervention						X	à chaque intervention